

«Утверждаю»
Заместитель Председатель Правления
по экономике и финансам
Денисова Е. А.

« » _____ 2021г.

Техническая спецификация на услуги по оценке имущества АО «МРЭК»

Настоящая Техническая спецификация подготовлена АО «МРЭК» (далее – Заказчик) для предоставления отчета по оценке стоимости имущества (далее - Услуги).

Требования к отчету об оценке:

1. Оценка должна будет произведена согласно предоставленного списка Заказчика.
2. Вид оценки объекта – движимое и недвижимое имущество.
3. Результаты оказания услуг должны быть предоставлены в форме отчетов с заключением по оценке.
4. Отчет должен содержать ясные и четкие выводы о стоимости, не допускающие неоднозначного толкования.
5. Отчет об оценке должен описывать цель работы и объем проведенных исследований для получения результата.
6. Отчет об оценке должен включать описание анализируемой информации и данных, использованных подходов к оценке и процедур оценки, а также рассуждения в обоснование анализа, мнений и заключений, содержащихся в отчете.
7. Отчет об оценке должен содержать определение базы оценки и включать формулировки всех допущений и ограничительных условий, от которых зависит заключение о стоимости.
8. Листы Отчета об оценке, кроме титульного, должны быть пронумерованы и прошиты оценщиком.
9. Форма и содержание Отчета об оценке должны соответствовать требованиям МСФО и законодательства Республики Казахстан.
10. Предоставить отчет в электронном виде и на бумажном носителе в 1 экземпляре на русском и английском языках.
11. Срок оказания услуги – 15 рабочих дней с момента заключения договора.

Место оказания Услуг: Мангистауская область, АО МРЭК.

Потенциальный Исполнитель должен соответствовать следующим требованиям:

- Потенциальный Поставщик должен иметь в штате не менее 7-ми оценщиков, с подтверждением их членства в палате оценщиков СРО.

- Потенциальный Поставщик должен иметь в штате не менее 7-ми оценщиков, обладающих квалификационными свидетельствами о присвоении квалификации «Оценщик», выданное СРО (Саморегулируемая организация) по квалификации «Оценка движимого имущества», «Оценка недвижимого имущества» в соответствии с требованиями законодательства РК.

- Потенциальный Поставщик должен иметь в штате не менее 6 – ти оценщиков, обладающих квалификационными свидетельствами о присвоении квалификации «Оценка интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов, оценка бизнеса и прав участия в бизнесе» в соответствии с требованиями законодательства РК.

- Потенциальный Поставщик должен иметь в штате не менее 7 – ми оценщиков, которые имеют договор обязательного страхования гражданско правовой ответственности, возникающей вследствие причинения вреда в результате проведения оценки.

- Потенциальный Поставщик должен иметь в штате не менее 1-го оценщика, обладающего квалификацией CFA (Chartered Financial Analyst).

- Потенциальный Поставщик должен иметь в штате не менее 1-го оценщика, у которого имеется международный сертификат RICS Royal Institution of Chartered Surveyors.

- Потенциальный Поставщик должен быть членом международной глобальной сети.

- Потенциальный Поставщик должен иметь филиал в городе Актау.

- В отчете об оценке исполнителю необходимо использовать доходный, рыночный (при возможности применения) и затратный подходы при проведении оценки, а также предоставить исчерпывающее обоснование по выбранному применяемому методу.

Обязательные условия участия потенциальных поставщиков в процедуре закупок:

1. Потенциальный поставщик представляет документы, подтверждающие соответствие требованиям технической спецификации;

2. Потенциальный поставщик представляет подтверждающие документы в случае подписания документа не первым руководителем;

3. Потенциальный поставщик представляет электронную копию лицензии, разрешения (уведомления), патента, свидетельства, сертификата, диплома в бумажном виде или в виде электронного документа, полученные в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях, сведения о которых подтверждаются в информационных системах государственных органов (при наличии соответствующего требования в закупочной документации);

4. Потенциальный поставщик представляет справку о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, выданную регистрирующим органом по форме, установленной Министерством юстиции Республики Казахстан либо электронную копию заявления потенциального поставщика, содержащего ссылку на официальный интернет-ресурс государственного органа, выдавшего справку, использующего электронную систему регистрации. Для физических лиц, осуществляющих частное предпринимательство без образования юридического лица - электронную копию выписки из государственного электронного реестра разрешений и уведомлений с указанием идентификационного номера уведомления о начале деятельности либо электронную копию заявления потенциального поставщика, содержащую ссылку на Государственный электронный реестр разрешений и уведомлений либо электронную копию документа о регистрации в качестве субъекта предпринимательства, для временного объединения юридических лиц (консорциум) - электронную копию соглашения о консорциуме и электронные копии справок о государственной регистрации (перерегистрации) участников консорциума

5. Потенциальный поставщик представляет свидетельство о постановке на НДС (при наличии);

6. Потенциальный поставщик, являющийся юридическим лицом, представляет следующие документы:

(1) Приказ о назначении первого руководителя;

(2) Решение о назначении первого руководителя;

(3) Устав;

7. Потенциальный поставщик представляет ценовое предложение в казахстанских тенге;

8. Цена, указанная в прикрепленном ценовом предложении, должна соответствовать цене, указанной на электронной торговой площадке.

№	Код ЕНС ТРУ	Наименование ЕНС ТРУ	Характеристика	Доп. характеристика / Наименование в соотв. со справочником	Кол-во
1	683116.200.000000	Услуги по оценке имущества	Комплекс услуг по оценке имущества	Комплекс услуг по оценке имущества	1 услуга

Начальник Казначейства



Есиркепова А.Б.